

BẢN TIN PHÁP LUẬT THÁNG 7/2026



MỤC LỤC

A – VĂN BẢN NHÀ NƯỚC

1. Quyết định 45/2026/QĐ-UBND Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Thông tư 87/2026/TT-BTC quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Nghị định số 253/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập cá nhân.
3. Nghị định 254/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quản lý thuế về hóa đơn điện tử, chứng từ điện tử.
4. Nghị định 273/2026/NĐ-CP về kinh doanh hàng miễn thuế.

B – CÁC CÔNG VĂN HƯỚNG DẪN GIẢI ĐÁP

1. Công văn 1441/LCA-QLDN2 hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng và ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp.
2. Công văn 4425/CT-CS về thuế giá trị gia tăng.
3. Công văn 4565/CT-CS hướng dẫn khoản thu hộ, chi hộ phí visa và cách lập hóa đơn chứng từ.
4. Công văn 4566/CT-CS về áp dụng thuế suất thuế TNDN.
5. Công văn 4573/CT-CS về chính sách thuế thu nhập doanh nghiệp.
6. Công văn 4623/CT-CS về chính sách thuế giá trị gia tăng.

A – VĂN BẢN MỚI CỦA NHÀ NƯỚC



Ngày 30/6, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đưa ra Quyết định 45/2026/QĐ-UBND Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Quyết định áp dụng đối với cơ quan quản lý nhà nước, người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Hệ số điều chỉnh giá đất được xác định theo công thức:

$$K = K1 \times K2 \times K3$$

Trong đó K1 (biến động thị trường) = 1,00 và K3 (các yếu tố khác) = 1,00, nên hệ số điều chỉnh năm 2026 chủ yếu phụ thuộc vào K2 (hệ số theo quy hoạch). K2 được xác định dựa trên hệ số sử dụng đất (H) và loại dự án (nhà ở thấp tầng, khu công nghiệp hoặc dự án cao tầng); hệ số sử dụng đất càng cao thì K2 càng lớn, từ đó làm tăng giá đất tính nghĩa vụ tài chính.





Ngày 30/6, Thông tư 87/2026/TT-BTC quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Nghị định số 253/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập cá nhân được Bộ Tài Chính ban hành như sau:

Người phụ thuộc được áp dụng giảm trừ gia cảnh khi có thu nhập bình quân tháng trong năm không quá 3 triệu đồng; người nộp thuế có trách nhiệm kê khai trung thực, đăng ký người phụ thuộc và cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng minh theo từng trường hợp (con, vợ/chồng, cha mẹ hoặc cá nhân khác được trực tiếp nuôi dưỡng).

Đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán phái sinh, thuế thu nhập cá nhân được tính theo thuế suất 0,1% trên giá chuyển nhượng của từng lần giao dịch, đồng thời quy định cụ thể cách xác định giá chuyển nhượng và thời điểm tính thuế. Thông tư có hiệu lực từ ngày 01/7/2026, áp dụng đối với thu nhập từ kinh doanh, tiền lương, tiền công từ kỳ tính thuế năm 2026; đồng thời thay thế Thông tư 111/2013/TT-BTC và bãi bỏ một số quy định hướng dẫn thuế thu nhập cá nhân đã hết hiệu lực.

Ngày 30/6, Chính phủ ban hành Nghị định 254/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 hướng dẫn Luật Quản lý thuế về hóa đơn điện tử, chứng từ điện tử.

Theo đó, thời điểm lập hóa đơn điện tử được quy định tại Điều 9 Nghị định 254/2026. Cụ thể:

- Thời điểm lập hóa đơn đối với bán hàng hóa là thời điểm chuyển giao quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng hàng hóa cho người mua, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Với xuất khẩu hàng hóa, thời điểm lập hóa đơn thương mại điện tử, hóa đơn giá trị gia tăng điện tử hoặc hóa đơn bán hàng điện tử do người bán tự xác định nhưng chậm nhất không quá ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày hàng hóa được thông quan theo quy định pháp luật về hải quan.
- Thời điểm lập hóa đơn đối với cung cấp dịch vụ là thời điểm hoàn thành việc cung cấp dịch vụ không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Trường hợp người cung cấp dịch vụ có thu tiền trước hoặc trong khi cung cấp dịch vụ thì thời điểm lập hóa đơn là thời điểm thu tiền.
- Trường hợp giao hàng nhiều lần hoặc bàn giao từng hạng mục, công đoạn dịch vụ thì mỗi lần giao hàng hoặc bàn giao đều phải lập hóa đơn cho khối lượng, giá trị hàng hóa, dịch vụ được giao tương ứng.

Ngày 07/7, Chính phủ ban hành Nghị định 273/2026/NĐ-CP về kinh doanh hàng miễn thuế như sau:

Các đối tượng được mua hàng miễn thuế gồm: người xuất cảnh, quá cảnh, người chờ xuất cảnh, người nhập cảnh, hành khách trên các chuyến bay quốc tế, đối tượng được hưởng quyền ưu đãi, miễn trừ ngoại giao và thuyền viên làm việc trên tàu biển chạy tuyến quốc tế. Việc mua hàng được thực hiện tại các cửa hàng miễn thuế, trên tàu bay hoặc tại các địa điểm nhận hàng theo quy định, đồng thời người mua phải đáp ứng các điều kiện về giấy tờ, thủ tục tương ứng với từng đối tượng.

Bên cạnh đó, Nghị định quy định đơn giản hóa thủ tục hành chính, cho phép cơ quan quản lý khai thác thông tin của người mua từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành.



B – CÁC CÔNG VĂN HƯỚNG DẪN GIẢI ĐÁP



Ngày 29/6, Cục Thuế tỉnh Lào Cai trả lời Công ty TNHH Erex Sakura Biomass Yên Bái qua Công văn 1441/LCA-QLDN2 hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng và ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp như sau:

Doanh nghiệp có dự án đang trong giai đoạn đầu tư phải bù trừ thuế GTGT đầu vào của dự án với số thuế GTGT phải nộp từ hoạt động sản xuất, kinh doanh đang thực hiện; sau khi bù trừ, nếu số thuế GTGT đầu vào chưa được khấu trừ còn từ 300 triệu đồng trở lên thì được hoàn thuế theo quy định.

Về ưu đãi thuế TNDN, doanh nghiệp đang được hưởng ưu đãi nhưng có nhiều hoạt động sản xuất, kinh doanh phải hạch toán riêng thu nhập của hoạt động được ưu đãi và không được ưu đãi. Nếu không thể hạch toán riêng hoặc có doanh thu, chi phí không tách biệt được thì phần thu nhập được hưởng ưu đãi sẽ được xác định theo tỷ lệ doanh thu hoặc chi phí theo quy định tại Nghị định 320/2025/NĐ-CP.





Ngày 01/7, Công văn 4425/CT-CS trả lời Hiệp hội doanh nghiệp Hàn Quốc về thuế giá trị gia tăng của Cục Thuế có nội dung như sau:

Hàng hóa chỉ được áp dụng thuế suất 0% khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định về hợp đồng, chứng từ thanh toán qua ngân hàng, tờ khai hải quan và các quy định của pháp luật về thuế và hải quan. Đối với các giao dịch phát sinh trước ngày 01/7/2025, việc xác định hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu tại chỗ được thực hiện theo quy định pháp luật có hiệu lực tại thời điểm phát sinh giao dịch; từ 01/7/2025, việc áp dụng thực hiện theo các quy định mới của Luật Hải quan, Luật Thuế GTGT và Nghị định 167/2025/NĐ-CP.

Về hoàn thuế GTGT, cơ quan thuế sẽ xem xét, giải quyết theo từng hồ sơ cụ thể, trên cơ sở đáp ứng đầy đủ điều kiện áp dụng thuế suất 0% và hoàn thuế theo quy định. Đối với các trường hợp cần xác minh tính hợp lệ của tờ khai hải quan hoặc thủ tục xuất khẩu, nhập khẩu tại chỗ, cơ quan thuế sẽ phối hợp với cơ quan hải quan để xử lý.

Ngày 06/7, Cục Thuế ban hành Công văn 4565/CT-CS hướng dẫn khoản thu hộ, chi hộ phí visa và cách lập hóa đơn chứng từ.

Phí lãnh sự và phí trung tâm tiếp nhận hồ sơ visa nếu chỉ là khoản thu hộ, nộp hộ theo yêu cầu của khách hàng và có đầy đủ hồ sơ, chứng từ chứng minh thì không tính vào giá tính thuế GTGT và không được xác định là doanh thu tính thuế TNDN. Ngược lại, các khoản thu từ dịch vụ tư vấn, hoàn thiện hồ sơ, dịch thuật, đặt lịch hẹn, theo dõi hồ sơ và các dịch vụ hỗ trợ khác phải lập hóa đơn GTGT, kê khai thuế GTGT và tính vào doanh thu chịu thuế TNDN theo quy định.

Doanh nghiệp cần phân định rõ giữa khoản thu hộ và doanh thu cung cấp dịch vụ, lưu giữ đầy đủ hồ sơ, chứng từ để chứng minh bản chất các khoản thu, từ đó thực hiện đúng quy định về hóa đơn, kê khai và xác định nghĩa vụ thuế.





Ngày 06/7, Công văn 4566/CT-CS về áp dụng thuế suất thuế TNDN được Cục Thuế ban hành.

Theo đó, thuế suất 15% áp dụng đối với doanh nghiệp có tổng doanh thu năm không quá 3 tỷ đồng, thuế suất 17% áp dụng đối với doanh nghiệp có tổng doanh thu trên 3 tỷ đồng đến không quá 50 tỷ đồng; các trường hợp còn lại áp dụng thuế suất phổ thông 20%. Tổng doanh thu để xác định mức thuế suất bao gồm doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ, doanh thu tài chính và thu nhập khác của kỳ tính thuế năm trước liền kề.

Lưu ý thuế suất 15% và 17% không áp dụng đối với công ty con hoặc doanh nghiệp có quan hệ liên kết nếu doanh nghiệp liên kết không đáp ứng điều kiện hưởng các mức thuế suất này. Đồng thời, việc áp dụng các mức thuế suất ưu đãi được thực hiện từ kỳ tính thuế năm 2025 theo quy định tại Nghị định 320/2025/NĐ-CP và hướng dẫn tại Công văn 820/CST-TN của Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí.

Ngày 06/7, cục Thuế ban hành Công văn 4573/CT-CS về chính sách thuế thu nhập doanh nghiệp trả lời Công ty TNHH Jones & Vining như sau:

Doanh nghiệp được hưởng ưu đãi thuế khi đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và được Bộ Công Thương cấp Giấy xác nhận ưu đãi. Mức ưu đãi bao gồm thuế suất 10% trong 15 năm, miễn thuế 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo, tùy thuộc vào điều kiện và đối tượng áp dụng theo Nghị định 320/2025/NĐ-CP.

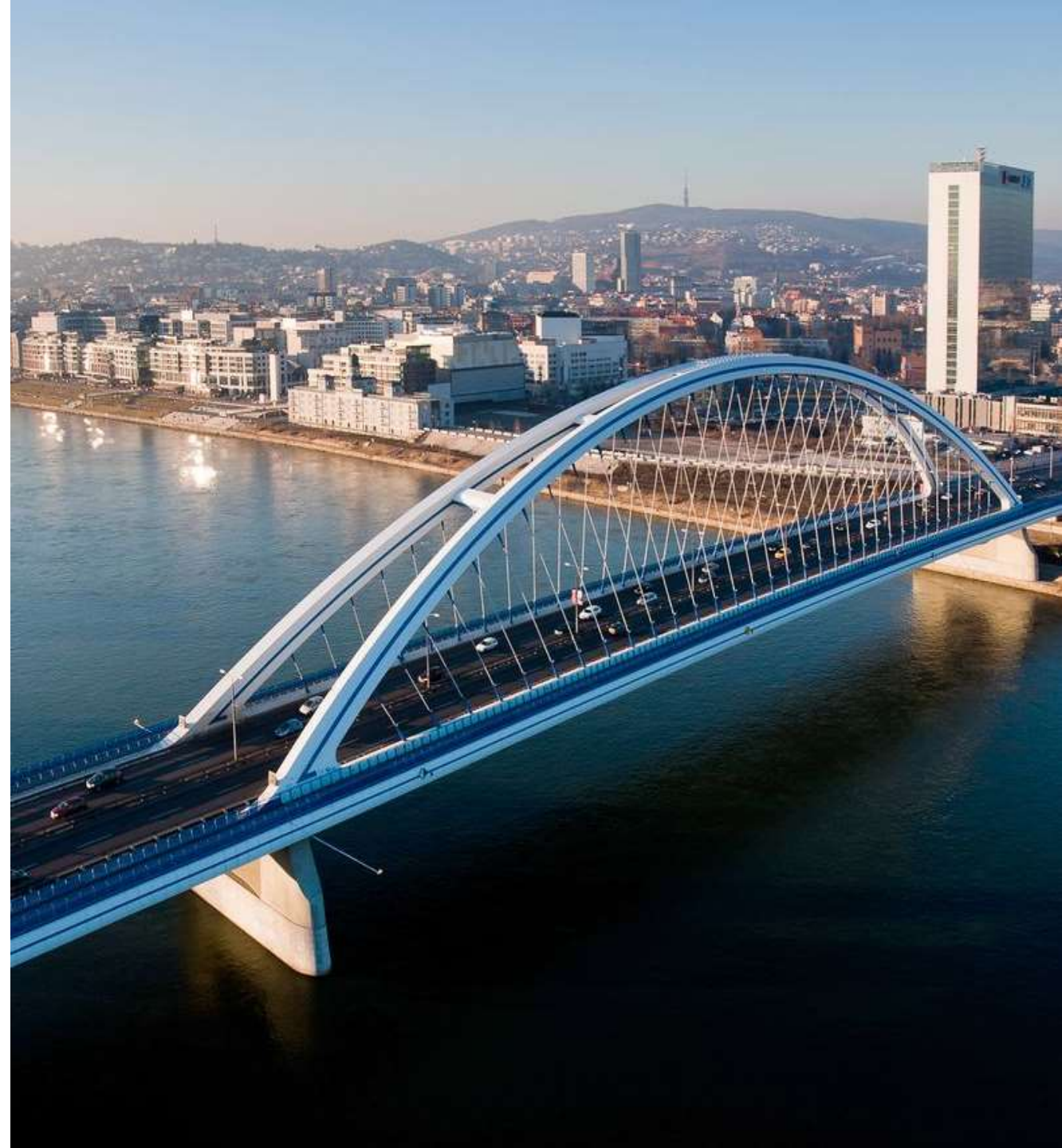
Đối với trường hợp Công ty TNHH Jones & Vining được cấp Giấy xác nhận ưu đãi ngày 29/12/2025, Công văn xác định doanh nghiệp được hưởng ưu đãi thuế TNDN kể từ năm được cấp Giấy xác nhận nếu đáp ứng đầy đủ điều kiện ưu đãi. Trường hợp doanh nghiệp đã hoặc đang hưởng ưu đãi theo chính sách khác, thời gian ưu đãi còn lại sẽ được xác định theo quy định của Nghị định 320/2025/NĐ-CP, bảo đảm không trùng lặp thời gian ưu đãi đã được hưởng trước đó.

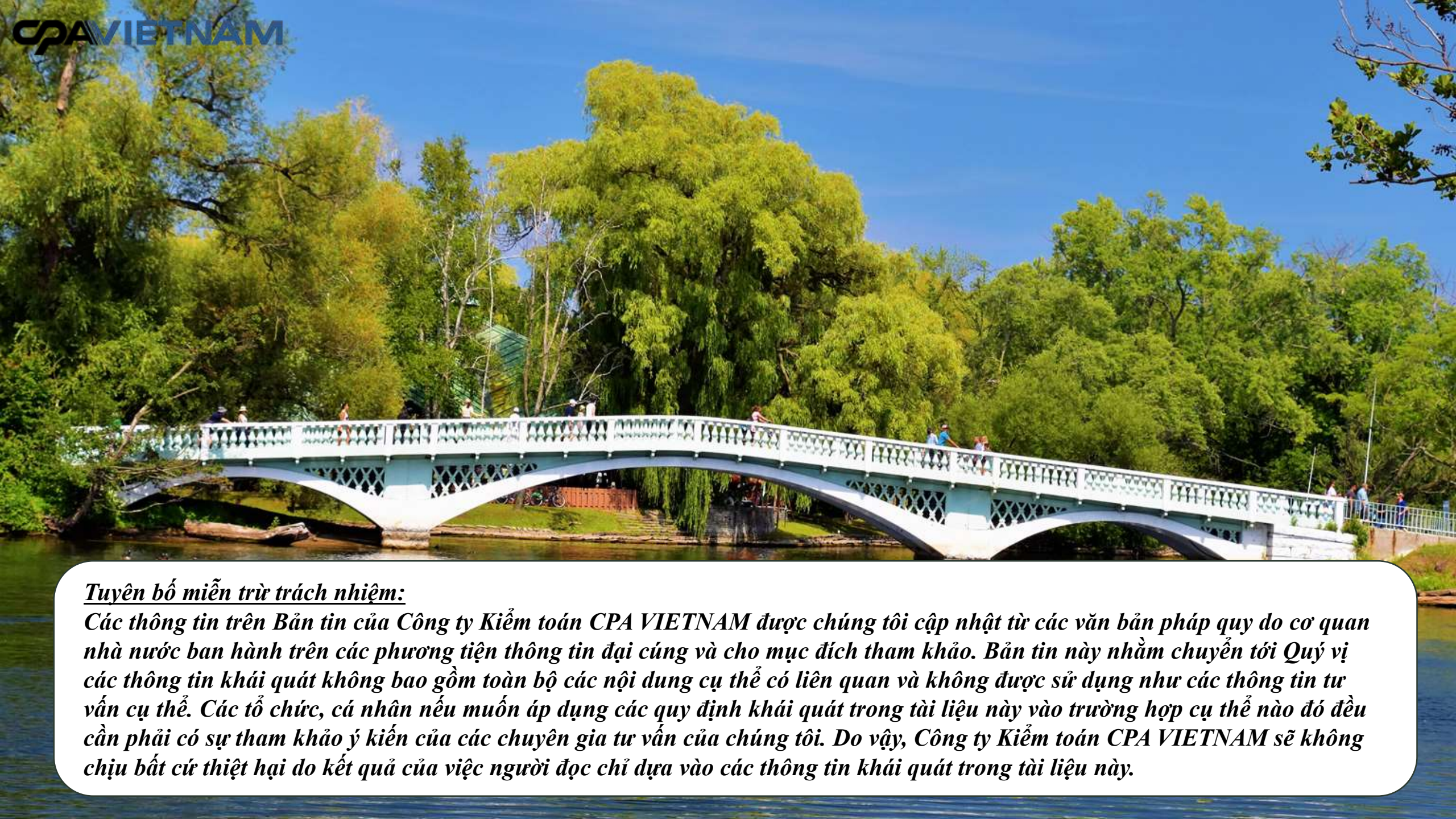


Ngày 07/7, Cục Thuế ban hành Công văn 4623/CT-CS về chính sách thuế giá trị gia tăng như sau:

Nếu cơ sở kinh doanh phát hiện thuế GTGT đầu vào đã kê khai, khấu trừ không chính xác thì được kê khai, khấu trừ bổ sung theo quy định của Luật Thuế GTGT và Luật Quản lý thuế, với điều kiện việc kê khai bổ sung được thực hiện trước khi cơ quan thuế công bố quyết định kiểm tra hoặc thanh tra thuế tại trụ sở người nộp thuế.

Việc khai bổ sung hồ sơ khai thuế phải tuân thủ quy định tại Điều 47 Luật Quản lý thuế và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan, nhằm bảo đảm người nộp thuế được điều chỉnh sai sót và thực hiện đúng quyền khấu trừ thuế GTGT theo quy định của pháp luật.





Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm:

Các thông tin trên Bản tin của Công ty Kiểm toán CPA VIETNAM được chúng tôi cập nhật từ các văn bản pháp quy do cơ quan nhà nước ban hành trên các phương tiện thông tin đại chúng và cho mục đích tham khảo. Bản tin này nhằm chuyển tới Quý vị các thông tin khái quát không bao gồm toàn bộ các nội dung cụ thể có liên quan và không được sử dụng như các thông tin tư vấn cụ thể. Các tổ chức, cá nhân nếu muốn áp dụng các quy định khái quát trong tài liệu này vào trường hợp cụ thể nào đó đều cần phải có sự tham khảo ý kiến của các chuyên gia tư vấn của chúng tôi. Do vậy, Công ty Kiểm toán CPA VIETNAM sẽ không chịu bất cứ thiệt hại do kết quả của việc người đọc chỉ dựa vào các thông tin khái quát trong tài liệu này.

Trụ sở chính

Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, 235
Nguyễn Trãi, P. Khương Đình, TP. Hà Nội.

Tel: 024 3783 2121

Fax: 024 3783 2122

CN. Miền Bắc

Số 97 Trần Quốc Toản, P. Cửa Nam,
TP. Hà Nội.

Tel: 024 7306 1268

Fax: 024 7306 1269

VP. Đại diện

Tầng 3, tòa B Cao ốc Văn phòng VG
Building, 235 Nguyễn Trãi, P. Khương Đình, TP.
Hà Nội.

Tel: 024 66666 368

Fax: 024 66666 368

CN. Miền Nam

Tầng 4, Cao ốc Văn phòng Hoàng Anh
Safomec, 7/1 Thành Thái, P. Diêm Hồng,
TP. Hồ Chí Minh.

Tel: 028 3832 9969

Fax: 028 3832 9959