



Số: 4899/BIDV-QLRRTH

Hà Nội, ngày 01 tháng 1 năm 2025

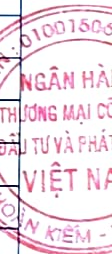
V/v danh sách các Công ty Thẩm định giá độc lập lựa chọn định giá TSBĐ tại BIDV năm 2025 - 2026

Kính gửi:

- Các Ban/Trung tâm tại Trụ sở chính;
 - Các Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
- (Sau đây gọi chung là "Đơn vị")

Trên cơ sở ý kiến đánh giá của các Đơn vị đối với các Công ty Thẩm định giá độc lập (Công ty TĐG) đã hợp tác trong năm 2024-2025 và Hồ sơ năng lực của các Công ty TĐG đáp ứng yêu cầu của BIDV, nhằm đảm bảo chất lượng khi sử dụng dịch vụ thẩm định giá tài sản phục vụ hoạt động kinh doanh, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam thông báo danh sách các Công ty TĐG lựa chọn để Đơn vị/khách hàng của BIDV liên hệ trong trường hợp có nhu cầu thuê thẩm định giá tài sản cho năm 2025-2026, cụ thể như sau:

TT	Tên Công ty Thẩm định giá (và tên viết tắt nếu có)*	Mã số GCN
1.	Công ty CP Thẩm định giá Thế kỷ (CENVALUE)	010/TĐG
2.	Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAGONAP)	019/TĐG
3.	Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam (VFA)	156/TĐG
4.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K	061/TĐG
5.	Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá ASCO	043/TĐG
6.	Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế (VALUINCO)**	093/TĐG
7.	Công ty CP Thẩm định giá Việt Tín	040/TĐG
8.	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (BCV)	110/TĐG
9.	Công ty CP Thẩm định giá Vinacontrol	133/TĐG
10.	Công ty CP Thẩm định giá BIG Việt Nam	403/TĐG
11.	Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn (SAIGON PA)	012/TĐG
12.	Công ty CP Thẩm định - Giám định Cửu Long (CVIC)	039/TĐG
13.	Công ty CP Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC	001/TĐG
14.	Công ty TNHH Thẩm định giá Nova	260/TĐG
15.	Công ty CP Thẩm định giá và Đầu tư tài chính Bru điện (PTFV)	087/TĐG
16.	Công ty CP Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA	316/TĐG
17.	Công ty CP Thẩm định giá Thành Đô (TDVC)	213/TĐG
18.	Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC	008/TĐG
19.	Công ty CP Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam (VALU)	171/TĐG
20.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá AAFC	107/TĐG
21.	Công ty CP Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	135/TĐG
22.	Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam	076/TĐG
23.	Công ty CP Thẩm định giá Avalue Việt Nam	011/TĐG
24.	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA	204/TĐG



[Handwritten signature]

TT	Tên Công ty Thẩm định giá (và tên viết tắt nếu có)*	Mã số GCN
25.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE)	031/TĐG
26.	Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông (OVI)	167/TĐG
27.	Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam	187/TĐG
28.	Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA	388/TĐG
29.	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư, Tài chính, Kế toán, Thuế - Kiểm toán COMPT	179/TĐG
30.	Công ty CP Dịch vụ Thẩm định giá HTH	441/TĐG
31.	Công ty CP Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương (DDA)	209/TĐG
32.	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)	083/TĐG
33.	Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam	111/TĐG
34.	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC	014/TĐG
35.	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt - Nhật (VNJP)	211/TĐG
36.	Công ty CP Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam (VIVC)	223/TĐG
37.	Công ty CP Thẩm định giá Đồng Tiến (DTVC)	288/TĐG
38.	Công ty CP Thẩm định giá An Phú	351/TĐG
39.	Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt (DAVI)	086/TĐG
40.	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon (ADAC)	127/TĐG
41.	Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam (VCVN)	311/TĐG
42.	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam	253/TĐG
43.	Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân (HQA)	030/TĐG
44.	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA	315/TĐG
45.	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam (VINAP)	096/TĐG
46.	Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn quy hoạch Việt Nam (VAVC)	285/TĐG
47.	Công ty CP Thẩm định giá Fargo	261/TĐG
48.	Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam	217/TĐG
49.	Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC (DCSC)	021/TĐG
50.	Công ty CP Thẩm định giá Việt	356/TĐG
51.	Công ty TNHH Kiểm toán VACO	207/TĐG
52.	Công ty TNHH Thẩm định giá Beta	201/TĐG
53.	Công ty CP Đầu tư và Thẩm định quốc tế Đông Dương (INA)	309/TĐG
54.	Công ty CP Công nghệ và Định giá EQ - Hà Nội	221/TĐG
55.	Công ty TNHH Tư vấn và Định giá ACV	118/TĐG
56.	Công ty CP Thẩm định giá Gia Định	337/TĐG
57.	Công ty CP Citics	319/TĐG
58.	Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Á Châu (ACV)	194/TĐG
59.	Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội	258/TĐG
60.	Công ty CP Thẩm định giá Thương Tín (SACOMVALUE)	047/TĐG
61.	Công ty CP Thẩm định giá Caliva	368/TĐG
62.	Công ty CP Thẩm định giá Phú Việt	292/TĐG
63.	Công ty CP Giám định và Thẩm định Á Âu	034/TĐG
64.	Công ty CP Thẩm định giá Sao Việt	373/TĐG
65.	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá An Việt (AVV)	371/TĐG

(*) Thông tin để liên hệ với các Công ty tại Phụ lục kèm theo

(**) Riêng đối với Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc Tế (VALUINCO), BIDV chỉ chấp nhận sử dụng các Chứng thư Thẩm định giá do Trụ sở chính của VALUINCO phát hành.

- Trong quá trình hợp tác, trường hợp đánh giá kết quả thẩm định giá tài sản của các Công ty TĐG chưa khách quan, chưa phù hợp với thị trường tại thời điểm định giá, Đơn vị yêu cầu Công ty TĐG rà soát lại kết quả thẩm định giá hoặc lựa chọn Công ty TĐG khác để làm cơ sở đối chiếu và đề xuất giá trị tài sản phù hợp. Trường hợp Công ty TĐG không có giải trình hoặc giải trình chưa hợp lý, Đơn vị báo cáo ngay Trụ sở chính (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng) và gửi kèm các hồ sơ, tài liệu có liên quan để xem xét hình thức ứng xử phù hợp.

- Trường hợp Đơn vị/khách hàng của BIDV phát sinh nhu cầu sử dụng dịch vụ thẩm định giá tài sản của các Công ty TĐG ngoài danh sách lựa chọn của BIDV từng thời kỳ, trước khi ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và phát hành Chứng thư thẩm định giá tài sản, Đơn vị có đề xuất (kèm theo Hồ sơ năng lực của Công ty TĐG theo quy định của BIDV từng thời kỳ), báo cáo Trụ sở chính (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng) để trình Tổng Giám đốc xem xét, phê duyệt từng trường hợp cụ thể.

- Sau khi nhận được Chứng thư thẩm định giá tài sản do Công ty TĐG phát hành, Đơn vị gửi bản mềm CTTĐGTS (file PDF scan từ bản gốc CTTĐGTS) vào folder FTP theo đường dẫn <ftp://ftpm.bidvbank.bidv.com/FTPData/HoiSoChinh/TTDGTS/Nhan/0.HosoChungthuTĐGcuacacChinhanhthue/> (đồng thời định kỳ hàng tháng gửi thêm file tổng hợp theo mẫu đính kèm văn bản này) để Ban QLRRTH và TTĐGTS rà soát, theo dõi.

- Đối với các Công ty TĐG thuộc danh sách lựa chọn của BIDV, trong quá trình hợp tác, trường hợp phát hiện Công ty/Chi nhánh, VPĐD của Công ty có dấu hiệu vi phạm pháp luật hoặc bị dừng/đình chỉ hoạt động kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (theo văn bản, thông báo của Bộ Tài chính hoặc các cơ quan Nhà nước khác có thẩm quyền), Đơn vị chủ động ngừng hợp tác với Công ty.

- Văn bản này thay thế các văn bản số: 4730/BIDV-QLRRTH ngày 26/07/2024; 20802/BIDV-QLRRTH ngày 15/10/2024 và 11819/BIDV-QLRRTH ngày 21/5/2025 v/v các Công ty Thẩm định giá độc lập lựa chọn định giá TSBD tại BIDV năm 2024-2025.

Các vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có), Đơn vị liên hệ về Trụ sở chính Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (qua Ban Quản lý rủi ro toàn hàng, Trung tâm Định giá tài sản) để được hỗ trợ, xử lý.

Nơi nhận: (4 bản)

- Như trên;
- CT HĐQT (để b/c);
- Ban Điều hành (để p/h chỉ đạo);
- Lưu VP, Ban QLRRTH.



Lê Ngọc Lâm